

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Meaux (77100) en France

Annonce **C1267981** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Meaux : Un fonds de commerce pour un restaurant situé sur l'un des axes majeurs de Meaux au sein d'un quartier mixte tertiaire.

Affaire exploitée depuis plus de 20 ans.

Cession en raison du développement d'une nouvelle affaire non concurrente.

Voici un résumé des caractéristiques et des conditions de cette offre :

Caractéristiques du restaurant.

Localisation : Meaux - quartier mixte administratif tertiaire et développement résidentiel (clientèle fidélisée services midi et soir) + vente à emporter.

Accessibilité : Bonne desserte avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Descriptif local :

- Rez-de-chaussée : 100 m2 comprenant une salle de réception, un bar, four à pizza, une cuisine entièrement équipée, sanitaires PMR.

- Extérieur Terrasse - Sous-sol.

Capacité d'accueil :

- Intérieur : 45 couverts.

- Terrasse : 15 places.

- Ouverture 6 jours par semaine.

Caractéristiques financières et juridiques.

Bail commercial 9 ans, 2 salariés CDD, honoraires à charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 200 CAD

### Éléments chiffrés :

Nb pers.

2

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 300 CAD** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Meaux : **51 398 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**