Institut de beauté, Nice (06000) en France

Annonce **C1267887** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté à Nice.

Excellente réputation avec une note de 4.4 étoiles sur Google.

Local de 35 m2 environ avec belle hauteur sous plafond et possibilité d'aménagement d'une mezzanine. Façade vitrée de 4 mètres linéaires.

Cet institut bénéficie d'une clientèle locale principalement composée d'habituées.

Accessibilité PMR pour le commerce.

Bail adapté à l'activité et facilité de stationnement en zone bleue.

Prestations proposées : Épilation, soins du visage et du corps, pose d'ongles en gel ou résine, soins de beauté des mains et des pieds pour un ticket moyen de 50 Euros.

Clientèle majoritairement féminine.

Comptoir d'accueil et petit salon d'attente, 2 cabines, point d'eau, douche.

Affaire à petit prix, idéale pour un démarrage d'activité.

Prix de vente : 25 KEuros, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 11 000 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.