Bar, Brasserie, Restaurant du midi, Nantes (44000) en France

Annonce **C1267830** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder : Brasserie, restaurant, bar à bières en première couronne périphérique de Nantes Sud Loire.

De beaux volumes sur une surface au sol de 285 m2 + une cour privative de 60 m2.

Un CA HT de 560 000 € HT en 2023.

Une forte activité le midi avec une fermeture les Week-end ainsi que 5 semaines/ an pour congés.

Un cadre atypique et convivial.

Une clientèle d'habitués, de fidèles attachés au lieu.

Beau potentiel et développement à travers de l'évènementiel type concerts et autres retransmissions sportives etc...

Son prix FAI TTC de 468 520 €.

Affaire du midi uniquement

Surface totale : 3 070 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
903 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	CAD (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **598 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.