Commerce alimentaire, Occitanie, dans les Pyrénées Orientales Sud (66) en France

Annonce **C1267820** mise à jour le **13 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Prix du fonds de commerce en baisse.

Description du projet : Cette épicerie relativement récente (8 ans) représente la seule activité de son secteur sur la commune, à proximité de la seule pharmacie, des écoles, d'un parking communal en font la pièce maitresse de la vie sociale et commerciale.

Multi-services de proximité (point chaud, FDJ, presse, point laverie en extérieur), l'ensemble des activités renforce les atouts indéniables de ce commerce en le rendant incontournable.

Sa surface de vente de près de 230 m² permet de répondre à tous les besoins et d'offrir en complément des produits locaux, en circuit court.

L'ensemble des matériels, des univers froids comme du sec, sont récents et ne nécessitent aucun investissement complémentaire.

Informations sur le projet :

- Apport personnel : 120 K€.
- Surface de vente : 231 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
Lundi au dimanche : 7h30 - 12h45 - 15h00 - 19h30, 7 jours sur 7.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Multi-services comme :
- Presse.
- FDJ.
- Point chaud.
- Pressing.

- Produits locaux.

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
1 000 € (TTC)	1 000 € (TTC)	965 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Dans l'idéal, conviendrait à un binôme de repreneurs, cherchant une mise en place en douceur, avec une possibilité d'être accompagné par les vendeurs un certain temps ; possibilité d'envisager d'autres services à développer comme servir de relais pour les colis, etc.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos