Pizzeria, Restaurant dans le Morbihan (56)

Annonce **C1267750** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction avec équipe en place - 58 KEuros CA TTC mensuel.

- L'activité : Restaurant traditionnel italien.

- L'emplacement : Dans une zone d'activité commerciale dynamique en périphérie d'une ville de 60 000 habitants. Belle visibilité avec stationnement et passage important.

- L'espace commercial : Bâtiment très spacieux de 600 m2 avec une salle d'environ 200 m2 et 200 m2 de cuisine neuve.

- Équipe en place avec chef de partie, chef en cuisine, pizzaiolo, chef de salle et serveurs.

Affaire neuve avec beaucoup d'investissements.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans une zone d'activité : Bonne visibilité, stationnement, etc.

- Affaire de direction.

- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Surface totale : 210 m²

Loyer annuel : 32 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.