# Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1267714** postée le **10/juillet/2024**

## Description de l'activité

Locaux à usage de bureaux.

Plateau à redéfinir avec travaux à prévoir.

Possibilité d'enlever des cloisons et recréer un open-space.

Accès PMR avec rampe à l'entrée et ascenseur.

Idéal pour une association ou plateforme d'appels.

Libre immédiatement.

Bail commercial ou professionnel à créer : Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Charges annuelles : 4 600 € pour les charges de copropriété.

Impôt foncier à la charge du locataire.

2 mois de dépôt de garantie.

Paiement par mois et d'avance.

Honoraires de négociation : 4 320 € HT.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

**Surface commerciale :** 280 m²

**Surface totale :** 280 m²

**Loyer mensuel :** 1 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**