Immeuble, 550 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1267712** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre sur une zone commerciale, pour investisseurs avec locataires en place, belle affaire de Bar Snack.

Immeuble à usage commercial sur 1 niveau.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Taxe foncière refacturée au Locataire.

Bâtiment récent.

Prix de vente : 887 760 € FAI.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**887 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**822 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.