Alimentation, Epicerie, Supérette en Mayenne (53) en France

Annonce **C1267527** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de supérette avec murs en option.

Située sur un axe très fréquenté d'un village mayennais, cette supérette bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une excellente réputation auprès des habitants et visiteurs.

C'est une affaire florissante est rentable avec un excédent brut d'exploitation (EBE-R) de plus de 85 000 Euros et un chiffre d'affaires de plus de 470 000 Euros pour le dernier exercice, en hausse de +7,88%. Le bénéfice net, après rémunération et cotisations sociales des exploitants et supérieur à 29 000 Euros.

C'est une opportunité unique pour reprendre un commerce prospère et bien établi.

Les locaux sont en très bon état et parfaitement équipés pour l'activité. L'extérieur a été récemment rénové, offrant une belle présentation et attirant naturellement les clients.

C'est un commerce de référence dans la commune, sans concurrence directe, avec le supermarché le plus proche situé à 10 km.

Un atout majeur pour fidéliser une clientèle locale et régulière.

Une opportunité de devenir le propriétaire d'un commerce essentiel et prospère.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 6 828 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
479 000 €	490 000 €	
€	€	
85 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**137 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.