Local situé sur le port d'une célèbre station balnéaire, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1267518** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Ce local commercial situé sur le port d'une célèbre station balnéaire des Pyrénées Orientales est édifié en monopropriété sur une parcelle de plus de 700 m2. Il est composé d'environ 190 m2 au rez-de-chaussée avec un bel espace de vente, deux salles de repos, des sanitaires et une réserve. Les espaces peuvent être réaménagés facilement. A l'étage, une mezzanine d'environ 70 m2 avec un salon / cuisine, une chambre et des sanitaires. Trois chambres froides ont également été aménagées et de nombreux stationnements sont disponible devant le local.

Ce local est idéalement situé pour un exploitant souhaitant exercer une activité nautique, aquatique ou maritime.

Prix : 440.000 Euros.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**413 900 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**413 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.