Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac, Restaurant, Hôtel bureau en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1267517** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de bar, tabac, presse, brasserie du midi, hôtel, connue de tous les habitants bénéficiant d'une très bonne visibilité.

Située sur un axe stratégique lui permettant une attractivité pour une clientèle d'habitués mais aussi de passage. Par ailleurs, la zone de chalandise est considérable ce qui lui confère encore de belles perspectives de développement.

Entretenue, elle vient d'ailleurs d'obtenir un accord pour 5 ans de la part de la commission de sécurité.

Chiffre d'affaires stable pouvant encore progresser si l'accent est porté sur l'occupation de l'hôtel mais également sur le coté restauration.

Loyer annuel : 16 636 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
383 000 €	353 000 €	
€	€	
98 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.