Bar Licence IV, tabac, presse, loto, loterie, Lille (59800)

Annonce **C1267493** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar Licence IV, tabac, presse, loto, loterie, PMU avec belle terrasse et 30 places assises à l'intérieur. Emplacement rural et animé.

Bail renouvelé récemment.

Personnel en place et autonome.

Reprise en couple idéal.

Très grand logement de fonction sur 2 étages.

Libre brasseur.

Apport minimum : 85 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 22 381 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
364 000 €	394 000 €	
€	€	
170 000 €	188 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.