Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV dans une zone animée,, Sedan (08200) en France

Annonce **C1267473** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Ardennes (08) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU, jeux idéalement situé à Sedan (08200), proche de bus, crèche, écoles, commerces, restaurants, parc, hôpital et médecins. Éligible internet haut débit et fibre.

Le commerce, avec 10 m de vitrine, est en bon état, Licence IV, conforme ERP/PMR. Logement de fonction inclus.

Ouvert lundi-samedi : 8h30 - 19h30.

- A 5 min à pied : 2 bus, 1 crèche, 3 médecins généralistes, 9 restaurants.
- A 10 min : 2 écoles élémentaires, 4 commerces d'alimentation.
- A 15 min : 2 collèges, 1 parc, 1 hôpital.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2021	537 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **679 700 TND**

Localisation

Localisation : **Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Sedan : **19 425 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.