Immeuble de 1325 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1267458** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un immeuble de caractère situé en angle de rue avec 45 mètres environ de façade.

Des murs commerciaux en centre-ville, sur un axe passant.

Caractéristique du bien :

- Un plateau de commerce de 475 m2 en rez de chaussée dont une partie est louée en bail commercial.

- Un plateau d'environ 425 m2 au 1er étage à aménager.

- Un plateau de 425 m2 au second étage à aménager.

- Un sous-sol de 425 m2.

- Une terrasse de toit en copropriété au 3ème étage.

Idéal pour des investisseurs, enseignes nationales, franchises, entreprises de services, commerces.

Informations complémentaires :

- Photos et chiffres sur demande.
- Transports en commun à proximité.
- Les frais d'actes à prévoir.

Surface commerciale : 1 325 m²

Surface totale : 1 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 120 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 765 €**
Montant honoraires :	**120 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.