Local commercial , 1852 m2, Laval (53000)

Annonce **C1267359** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

A louer, ce local d'activité idéalement placé à Laval (53000).

Ce garage bénéficie d'un emplacement de choix avec une belle visibilité et un accès facile.

Proche des grands axes routiers, vos clients pourront vous rejoindre rapidement et facilement.

Un espace accueil- bureaux de 75 m2 pour accueillir la clientèle, avec un parc goudronné de 1.850 m2, clôturé et fermé avec un portail électrique, sous surveillance vidéo.

Description du garage : L'atelier d'une superficie de 165 m2 est parfaitement équipé pour toutes les activités de réparation et d'entretien automobile.

Il comprend plusieurs postes de travail.

L'atelier est doté d'outils et de matériels professionnels, garantissant une qualité de service optimale.

Bail tous commerces 3/6/9.

Loyer HT : 3.500 HT / mois.

Honoraires : 7 560 € HT soit 1 8% de 12 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 1 852 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.