Brasserie, Salon de thé 55 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Étretat (76790)

Annonce **C1267269** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Étretat (76790) : A vendre le fonds de commerce de brasserie du 100 % midi - salon de thé situé au cœur d'une station balnéaire réputée et des falaises normande, à deux pas de la plage, dans un cadre architectural et de bien être très recherché.

Etablissement d'une capacité totale de 110 places dont 55 en terrasse permanente couverte, pour proposer toute l'année les petites gourmandise maison que raffole la clientèle locale et touristique.

La décoration de charme, tant intérieure que extérieure vous transporte dans un univers de bien être et détente.

Le potentiel est énorme, ici aucun soir travaillé, avec 8 semaines de congés.

Achat des murs de très belle qualité dans un secteur ou la valeur pierre ne cesse de croire chaque année.

Possibilité de développer un kiosque vente à emporter dans un cadre idyllique bord de l'eau.

Une station touristique normande emblématique idéale pour ce style de salon de thé - brasserie.

- Prix de vente du fonds de commerce : 400 000 € + 8 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

- Prix de vente des murs : 480 000 € + 6 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Étretat (76790), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Étretat : **1 535 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.