Boulangerie - pâtisserie en zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1267251** mise à jour le **06 août 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une bastide médiévale du Bas-Armagnac.

Parking et facilité de stationnement.

Le magasin dispose d'un espace presse, épicerie, coin café.

Une belle petite boulangerie bénéficiant d'un agencement complet et de qualité.

Pas d'investissement à prévoir.

Idéal pour une première installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **160**

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
358 000 CAD (HT)	349 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une première installation.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.