Restaurant sur un axe passant avec grand parking privatif,, Cauna (40500) en France

Annonce **C1267250** postée le **08/juillet/2024**

Description de l'activité

Landes - Cauna (40500) : A céder une belle affaire de restauration située sur un axe passant, bénéficiant d'un bel emplacement.

L'établissement dispose d'une salle de 20 places agrémentée d'une belle cheminée, d'une salle de 60 places. A l'extérieur, une belle terrasse semi-couverte de 20 places cuisine bien agencé avec réserves. Grand parking privé de 1570 m2.

Ouvert essentiellement le midi du lundi au dimanche et fermé 1 week-end / mois et avec 5 semaines de fermeture annuelle.

La clientèle est composée de particuliers, commerciaux et entreprises.

La rentabilité a été calculée avec 2 salariés.

Vente des murs en sus avec un appartement en revenu locatif (500 €) et possibilité d'en faire un supplémentaire.

Coté privatif : Un appartement de fonction de type t5 avec de beaux volumes, grand jardin privatif.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

Prix du fonds de commerce : 87 200 € FAI TTC (prix des murs commerciaux et d'habitation de 488 000 € FAI TTC).

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Points fort :
- Clientèle agréable.
- Pas de concurrence.
- Acquisition des murs.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	364 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**87 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**488 000 €**
Description de l'immobilier :	Immeuble à usage de restaurant et d'habitation. - Logement de type t5 avec de beaux volumes. - Logement de type t2 avec revenu locatif (500 €). - Possibilité de faire 1 logement supplémentaire.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de professionnel avec des enfants en quête d'une affaire avec une qualité de vie derrière.

Localisation

Localisation : **Cauna (40500), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cauna : **423 (sos villages)**

Photos