Hôtel restaurant avec logement dans une zone touristique,, Ambrières-les-Vallées (53300) en France

Annonce **C1267245** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans une agréable ville du Nord de la Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds d'hôtel (8 chambres 2 étoiles), restaurant (belle salle d'une capacité de 50 places pouvant être portée à 70 pour des banquets) avec Licence IV.

Parking privé.

Logement t3 à l'étage.

Affaire à très fort potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel de 2 600 € HT (vente des murs souhaitée).

Prix du fonds de commerce : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 8 620 pi²

Surface totale : 8 620 pi²

Points fort :
- Prix sacrifié.
- Important potentiel.
- Parking privé.
- Logement.

Loyer mensuel : 4 200 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**170 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 (sos villages)**

Photos