Boutique de 71 m2 en emplacement N°1,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1267231** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : Cession de droit au bail d'une boutique située en emplacement N°1.

Local d'enviorn 71 m² dont 31 m² de surface commerciale en rez de chaussée et 40 m² de réserves / sanitaires en sous-sol entièrement carrelé. Panneaux rainurés sur toute la surface de vente. Façade et sol de la surface de vente à rafraichir.

Toutes activités sauf nuisances.

Possibilité de bail neuf.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 71 m²

Points fort :
Emplacement N°1.

Loyer mensuel : 1 250 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**14 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.