# Restaurant sous enseigne nationale au cœur d'une zone dynamique,, Montauban (82000) en France

Annonce **C1267184** postée le **05/juillet/2024**

## Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant sous enseigne nationale situé sur un axe routier à fort passage, avec un grand parking privatif et implanté au cœur d'une zone dynamique.

Le restaurant comprend :

- Une salle de 110 places climatisée.
- Une terrasse de 70 places, couverte, chauffée et pouvant être complètement fermée grâce à une pergola bioclimatique.
- Une cuisine entièrement équipée (chambre positive, chambre négative, armoire double positive, meubles froids à tiroir, plans de travail inox, hachoir, armoire de maintien de température, fours, tables de cuisson, planchas, friteuses, etc).
- Réserve sèche climatisée.
- 2 bureaux.
- 1 salle de réunion.
- Vestiaires.
- 1 laverie.
- Parking privé entièrement goudronné. A l'arrière, un quai de déchargement facilite les livraisons.

Bel outil de travail fonctionnel et bien pensé.

Cette cession de fonds de commerce est une opportunité idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans une zone stratégique et dynamique.

Le potentiel de développement est important avec l'implantation prochaine à proximité de la gare TGV.

Possibilité d'acquérir les murs en reprenant le crédit bail en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 4 040 pi²

**Surface totale :** 4 040 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 2 571 000 CAD |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **1 406 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**