Gîte, Chambres d'hôtes, Viscomtat (63250) en France

Annonce **C1267183** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de chambre d'hôte et gîte, idéalement situé avec parking dans un environnement paisible.

Cette propriété offre un potentiel commercial exceptionnel pour les investisseurs souhaitant se lancer dans le secteur de l'hébergement touristique.

Le lieu parfait pour accueillir des voyageurs en quête de confort et d'authenticité.

Le bâtiment dispose de plusieurs chambres spacieuses et chaleureuses, décorées avec goût et équipées de tout le nécessaire pour garantir un séjour agréable aux clients. Les extérieurs offrent un cadre verdoyant et reposant, propice à la détente et au ressourcement.

Une opportunité d'acquérir un établissement clé en main, prêt à fonctionner immédiatement et à générer des revenus dès son acquisition.

Une offre pour un professionnel du secteur ou un particulier en quête d'un investissement rentable.

Le commerce possède : **un parking**

Points fort :
- Logement sur deux niveaux avec 3 chambres et 2 salles de bain à l'étage.

- Prix de vente :

- Prix du fonds de commerce de 80 200 € FAI, indissociable des murs de 596 200 €, soit un prix total de 676 400 € FAI.

Éléments chiffrés :

CA	115 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.