

# Entrepôt de 345 m2,, Chambéry (73000) en France

### Annonce C1267175 postée le 05/juillet/2024

## Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un entrepôt de 345,78 m2 situé dans un parc d'activité.

Bâtiment en construction, livraison prévue en 2026.

Local conçu dans le but de répondre aux besoins des artisans, TPE, PME, PMI, etc.

Chaque local comprend:

- Une surface d'atelier en rez-de-chaussée.
- Une mezzanine pour la création de bureaux ou pour le stockage en hauteur.
- Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable et une hauteur sur plafond de 6 m.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente.

- Prix de vente du lot N°1 : 476 670 € HT pour une surface de 345,78 m2.
- Les honoraires : 3 % HT inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 3 720 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 3 720 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 779 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 757 200 CAD

Montant honoraires: 3 %

## Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : 58 272 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.