Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1267113** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Ce bien vous est proposé par Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel, spécialisée dans la vente et la location de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et fonds de commerce dans le Calvados. Vous souhaitez acheter ou investir dans des bureaux dans l'hyper centre de Caen ? Situé à proximité de la gare SNCF et de la place de la Resistance, ce bel espace de bureaux en angle de rue de 94m2 (82m2 Carrez) moderne et très lumineux constitue une réelle opportunité : idéal profession libérale, showroom, espace coworking... Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété Espace d'accueil spacieux, 3 bureaux, sanitaires et mezzanine pour le stockage Chauffage au gaz Tableau électrique neuf Connexion fibre optique Les points forts : - Emplacement privilégié : commerces, restaurants et boutiques, excellente desserte par les transports en communs (bus et tramway) - Aménagements récents de qualité par architecte d'intérieur, - Très belle hauteur sous plafond A propos de la copropriété : - Pas de procédure - Nombre de lots : 21 Ces bureaux correspondent à votre recherche ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Forte d'une expérience de près de 30 ans en finance d'entreprise, j'accompagne les entrepreneurs à reprendre un fonds de commerce : je suis présente dans toutes les étapes de votre projet, de la visite du bien, au financement jusqu'à la signature chez le notaire. Je m'appuie sur un réseau d'interlocuteurs experts locaux (courtier, notaire, avocat, expert-comptable, …). La Région Normandie propose le dispositif « Ici Je Monte Ma Boîte » (IMMB) pour soutenir les créateurs et les repreneurs d'entreprise sur le long terme : vous pouvez bénéficier d'un accompagnement gratuit et personnalisé et d'une subvention non remboursable de 1 500 à 8 000€ (sous conditions d'éligibilité). Un prêt d'honneur à taux 0, sans garantie demandée, peut également venir renforcer votre apport personnel afin de créer un effet levier pour l'obtention d'un financement bancaire. Un conseil, un projet de création ou de reprise d'entreprise sur le Calvados ? Accordez-moi votre confiance, je saurai être à l'écoute de vos besoins et de votre nouveau projet de vie. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**299 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.