Immeuble, 6460 pi2 dans une commune dynamique, proche de Louhans (71500) en France

Annonce **C1267036** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un immeuble de rapport situé à moins de 20 minutes de Louhans (71500).

Cet ensemble immobilier est implanté dans une commune très dynamique et possédant de nombreux commerces et services, ce qui génère une grande demande en appartements à la location.

Bâtiment, au cœur du bourg, comprend 2 commerces au rez de chaussé un appartement à rafraichir ainsi que 3 appartements à complétement rénover.

Seuls les commerces sont déjà loués avec chacun un bail commercial.

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 6 460 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**427 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**392 000 CAD**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.