Crêperie 40 couverts avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1266994** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle crêperie proche site touristique du pays d'Andaine (Orne).

Cet établissement récemment rénové propose des produits de qualité en circuit court à déguster dans une ambiance cosy et moderne à la fois.

L'affaire accueille environ 40 couverts à l'intérieur et une vingtaine en terrasse en saison.

Le matériel a été acheté depuis 2020.

Aucuns travaux à prévoir.

Exploitation idéale à 2 avec un renfort d'un temps partiel et / ou saisonnier.

Restauration avec coupure.

- Fermeture 1 jour hebdo et 4 semaines par an.

- C.A : 150 KEuros.

- EBER : 42 KEuros.

- Faible loyer de 500 Euros HT.

- Prix de cession : 87.000 Euros, les honoraires d'agence et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	149 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.