

## Local d'activité / Entrepôt, 1312 m2, Pau (64000) en France

# Annonce C1266960 postée le 04/juillet/2024

# Description de l'activité

PAU Nord - Zone d'activités PAU PYRENNEESCBRE IPC vous propose à la location une cellule d'activités / entrepôt neuf faisant une surface totale de 1312m2. Elle se situe dans un parc d'activités représentant une surface de 6 147m2, à proximité des sorties d'autoroute de l'A64. Cet ensemble immobilier propose des locaux en R+1, pour une surface totale. Les cellules présentées sont modulables avec des mezzanines filantes. Prestations :4 Porte sectionnelle 3,50m × 3,50mHauteur sous plafond Rez-de-chaussée : compris entre 6.3m côté mur et 9.5m sous faitageHauteur sous plafond Mezzanine : 3.5mCharge au sol Rez-de-chaussée : 1.5 tonnes /m2Charge au sol mezzanine : 350 kg / m2Entrepôt très bien isolé et bénéficiant des dernières normes énergétiquesBureaux aménagés : RJ45 + Climatisation, Sol et Plafond posésTarif JauneDisponibilité immédiate FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 14 130 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 14 130 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 15 700 CAD FAI

### Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pau : 84 453 ( grande ville )

### **Photos**













