Brasserie, Hôtel bureau de 15 chambres avec terrasse sur un emplacement N°1,, Pont-Saint-Esprit (30130)

Annonce **C1266957** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : Cause diversification, à vendre un fonds de commerce d'hôtel et brasserie idéalement situé sur un emplacement N°1.

Un établissement de 15 chambres, bénéficiant d'une visibilité et d'un flux de clients exceptionnels, garantissant un potentiel de développement très important.

Brasserie :

- Chiffre d'affaires HT 2022 : 739 778 €.

- Chiffre d'affaires HT 2023 : 816 540 € (+10% de progression en un an).

- Prévisions HT 2024 : très prometteuses, avec une forte augmentation attendue.

Équipements : Belle cave à vin et à bière, cuisine très bien équipée, WC homme-femme, très grande terrasse, sono de qualité malgré une gestion partagée avec une autre affaire, la brasserie affiche une croissance remarquable, prouvant un potentiel encore largement inexploité. Avec une gestion plus concentrée, le chiffre d'affaires pourrait croître de manière significative.

- Hôtel : Actuellement location de chambres meublées :

- Chiffre d'affaires HT 2023** : 86 902 €0
- Total chiffre d'affaires HT 2023 (hôtel + brasserie) : 903 742 €0

Actuellement exploité comme location de chambres meublées, la transformation de l'établissement en hôtel 2 étoiles courant de l'été 2024 promet d'attirer une nouvelle clientèle et d'augmenter le chiffre d'affaires.

Équipements et infrastructure :

Hôtel :

- 15 chambres.
- Salle de conférence : 20 places environ, avec vue sur le parking, située juste au-dessus de la brasserie.
- Bureau.

Brasserie :
- Ilot central, véranda, terrasse couverte.
- Installation de musique de qualité.
- Belle cave à vin et à bière.
- Cuisine très bien équipée.
- WC homme-femme.

Points particuliers :

- Positionnement stratégique : Situé en plein centre du marché réputé de pont-saint-esprit, attirant une grande foule chaque samedi matin.
- La proximité touristique : Situé à proximité des Gorges de l'Ardèche, un atout majeur pour attirer les touristes.

- Accès et visibilité : Sur la nationale 86, axe de circulation nord-sud, facilitant l'arrêt des voyageurs pour déjeuner ou dîner.
- Clientèle établie et fidèle.
- Croissance continue du chiffre d'affaires.

Horaires d'ouverture :

- Hôtel et restaurant ouverts midi et soir, 7/7 jours de 8h à 23h.

Baux de location :

- Brasserie : 2000 € / mois.

- Hôtel : 2000 € / mois.

Points forts :

- Emplacement numéro 1 à Pont-Saint-Esprit, garantissant une visibilité maximale. - Potentiel de développement important, surtout avec une gestion dédiée.
- Clientèle établie et fidèle.
- Croissance continue du chiffre d'affaires.

Opportunité : Cette affaire est idéale pour un investisseur ou un gestionnaire souhaitant exploiter pleinement le potentiel de ce fonds de commerce, pour un professionnel expérimenté ou un nouvel entrepreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 570 m²

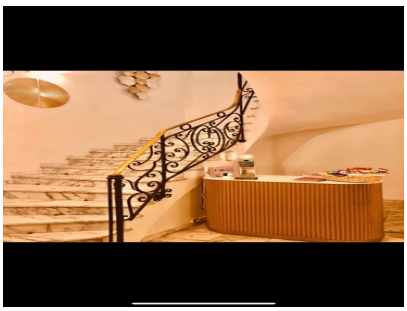
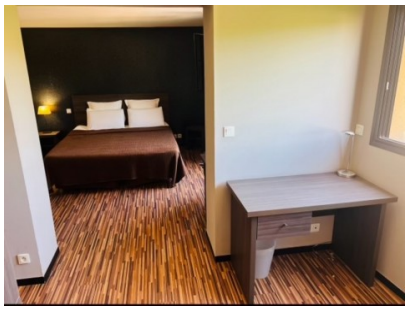
Surface totale : 570 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 000 €**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos