

Local commercial de 247 m², La Seyne-sur-Mer (83500) en France

Annonce **C1266946** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Var - La Seyne-sur-Mer (83500) : Local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1 Bis en direction.

Local à location à partir du 1 octobre 2024.

Situé au premier étage d'un espace commercial neuf de 1 510 m², possibilité de profiter des prestations d'un bâtiment neuf particulièrement visible et aux accès faciles : 50 places de stationnement, 2 larges cages d'escalier, un ascenseur, etc.

Caractéristiques techniques :

- Local commercial à partir de 247 m².
- R+1.
- Local livré brut.
- 50 places de stationnements en commun + parking 2 roues.
- Accessible PMR.
- Traversant (Nord-Sud).

Caractéristiques de la location :

- Bail commercial de 9 ans.
- 140 € de provision pour charges mensuelles.
- Règlement trimestriel payable par avance.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- 14 820 € de dépôt de garantie.

Emplacement : Local situé dans une avenue pierre, sur un axe où se trouvent de nombreux commerces et commodités. Une belle visibilité et un passage régulier toute l'année.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10670,00 €.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Loyer mensuel : 4 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Photos

