Hôtel bureau 3* avec piscine et parking dans une zone touristique, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1266910** postée le **04/juillet/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : Bel emplacement pour un hôtel bureau*** situé dans le entre ville, prés de la plage, du port, etc.

Etablissement rénové et climatisé, aux normes. Piscine 10 x 5 et parking sécurisé.

Hôtel ferme 8 semaines.

Logement f3 avec jardin privatif.

Vente en parts, murs et fonds de commerce de 3 340.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Loyer annuel : 150 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	414 000 EUR
EBE en 2025	242 000 EUR
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 340 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.