# Restaurant routier dans une zone fréquentée,, Châtres (77610) en France

Annonce **C1266888** postée le **04/juillet/2024**

## Description de l'activité

Seine et Marne - Châtres (77610) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - traiteur situé dans une zone logistique, sur l'axe national 4.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 350 m²

**Points fort :**
- Service uniquement du lundi au vendredi midi.
- Pas de concurrence dans la zone.
- Axe routier très important Nationale 4 (axe Metz - Nancy - Paris).
- Dernier restaurant routier avant Paris.

**Loyer mensuel :** 2 900 CHF

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 1 000 CHF (HT) | 1 000 CHF (HT) | CHF (HT) |
| CHF (HT) | CHF (HT) | CHF (HT) |
| CHF (HT) | CHF (HT) | CHF (HT) |
| 0 CHF (HT) | 0 CHF (HT) | CHF (HT) |
| CHF (HT) | CHF (HT) | CHF (HT) |
| 10 CHF (HT) | 10 CHF (HT) | 10 CHF (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Non indiqu? |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **424 200 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Châtres (77610), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Châtres : **588 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**