Pépinière dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1266781** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, pépinière d'exception, oliviers jeunes et millénaires, palmiers rustiques et exotiques.

La très belle clientèle est aussi bien locale que nationale.

L'entreprise familiale a su fidéliser des anonymes comme des peoples.

Sur 3500 m2, l'exploitation comprend tout un système d'arrosage automatique (forage) et des bureaux.

Le bail peut évoluer en 3/6/9 aux mêmes conditions actuelles de loyer.

Les livraisons et les plantations sont sous-traitées.

Idéal pour une personne ou 2 associés dotés d'un apport minimum de 200 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération, reprise du stock comprise.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
506 000 €	467 000 €	
€	€	
157 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**105 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.