Boucherie, charcuterie, traiteur dans une station balnéaire, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1266775** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une station balnéaire de renom, très bel établissement de boucherie, charcuterie, traiteur.

Le commerce, implanté depuis de nombreuses années a su fidéliser sa clientèle locale et touristique.

La station bénéficie d'un engouement toujours renouvelé grâce à son emplacement et son environnement très nature.

L'établissement est cédé à 45% de son CA et moins de trois fois l'EBE retraité.

Matériels et équipements en état irréprochable.

A noter le loyer fort modique pour cette station balnéaire compte tenu de l'espace des locaux, dont un étage quasiment aménagé.

Prix de cession justifié de 275.000 Euros FAI.

Idéal pour première installation ou professionnels reconnus.

De belles perspectives avec de nombreux leviers d'évolution (marge, ouverture élargie, services extérieurs, etc).

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	956 000 CAD
EBE en 2023	144 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**431 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**172 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.