Bureaux / Locaux professionnels, 1024 m2, Échirolles (38130) en France

Annonce **C1266729** postée le **03/juillet/2024**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Bureaux neufs et modernes à aménager de 1 024 m2 se situent sur le 3éme et 4éme étage divisible selon le projet, situés proche de tout type de transports (transports en communs, piste cyclabe, rocade sud).

Prestation de qualité :

- Bureaux climatisés.
- Moquette, peinture et faux plafond posé.
- Surface : 1 024 m2.
- 28 places de parking privatives.

- Loyer : 168 960 € HT /an soit 14 080 € HT par mois.

- Parkings : 1 000 € ht / hc / an.

- Disponibilité : Immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2023 : 21 704 € HT.

- Taxe foncière base 2023 : 15 200 € HT.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Les honoraires à la charge du locataire : 30 412 € TTC.

Surface commerciale : 1 024 m²

Surface totale : 1 024 m²

Loyer annuel : 156 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.