# Bureaux / Locaux professionnels, 151 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1266692** postée le **03/juillet/2024**

## Description de l'activité

A vendre ce bien de 151 m2 carrez construit en 1990 situé à proximité immédiate du centre-ville de vannes.

2 possibilités s'offre a vous:

1- Le garder comme tel : Actuellement aménagé en bureaux, il se compose de 2 salles d'attente, un espace d'accueil, 4 bureaux avec chacun un point d'eau, une salle de 20 m2, 2 WC, une cave, une réserve et 11 places de stationnement avec double entrée.

2- le transformer pour en faire un voir 2 logements, il y a une double entrée pour accéder au bien.

Stationnements copropriété de 13 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale :** 151 m²

**Surface totale :** 151 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **441 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **420 000 €** |
| Montant honoraires : | **5 %** |

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**