

## Commerce alimentaire,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1266643** mise à jour le **18 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Possibilité d'entreprendre dans le Sud Est de la France.

Le magasin se situe dans un quartier résidentiel et commerçant de Cannes. Il se situe en pied d'immeuble, développe 140 m<sup>2</sup> de surface de vente et dispose de 70 m<sup>2</sup> de réserve.

Le magasin est situé dans une rue passante, jouit d'une belle visibilité et renommée. Il dispose de places de stationnement le long de la voie, d'une aire de livraison, et d'un arrêt minute.

De sérieux atouts pour faciliter le commerce.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Présence à proximité également de commerces complémentaires (boulangerie, pâtisserie, fleuriste, pressing) générant des flux continus, toute au long de la journée. Un vrai plus.

- Le magasin est ouvert 7/ 7 jours, de 8h00 à 20h00.

**Loyer annuel** : 51 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|                   | 2021              | 2022              |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 107 000 € (TTC) | 1 221 000 € (TTC) | 1 261 000 € (TTC) |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| 4 € (TTC)         | 4 € (TTC)         | 4 € (TTC)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raisons personnelles.  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **420 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience dans la distribution alimentaire est souhaitable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**