

## Cession fonds de commerce alimentaire, Nice (06000) en France

Annonce **C1266635** mise à jour le **22 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Vous souhaitez investir dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne ?  
Vous souhaitez entreprendre dans le Sud Est de la France, cette offre peut répondre à votre projet !

Le magasin se situe dans un quartier résidentiel de Nice.  
Il s'étend sur une surface de vente de 85 m<sup>2</sup> et dispose de 15 m<sup>2</sup> de réserve.

Le magasin est ouvert 7/7 De 8h00 à 20H00 du lundi au samedi et dimanche de 8H30 à 20H00

Notre exploitant vend son fonds de commerce pour se consacrer à son autre point de vente.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Magasin neuf, crée en 2020.

Le chiffre est en progression constante depuis l'ouverture.

Le magasin est situé en angle de rue, il est donc très visible.

Présence à proximité d'une pharmacie et d'une clinique privée générant des flux continus toute au long de la journée. Un vrai +

**Loyer annuel** : 31 700 CHF

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
616 000 CHF (TTC)	729 000 CHF (TTC)	780 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **271 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience dans la distribution alimentaire est souhaitable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**