

Local commercial idéal pour Location de véhicules, Station de lavage, 308 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce C1266619 mise à jour le 06 janvier 2025

Description de l'activité

Poitiers (86000): A louer local commercial situé à proximité de la gare de Poitiers, sur un axe fréquenté.

Superficie totale d'environ 308 m2 réparti en 3 espaces : Espace bureau comprenant : bureau avec vitrine, second bureau, local social et vestiaire, salle de réunion.

Espace réserves et espace de circulation, stationnement ou stockage.

Une vitrine donnant sur le boulevard pour une bonne visibilité.

Pas de travaux à prévoir, le local sera remis en état avant l'arrivée (peintures, plaques de faux plafond).

Local idéal pour activité de location de véhicule ou de nettoyage de véhicule.

Loyer de 2 400 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Provision pour charges (200 € dans le cas d'un usage intensif d'eau).

Loyer payable au trimestre.

Honoraires de négociation : 5 760 € HT.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

Surface commerciale: 3 320 pi²

Surface totale: 3 320 pi²

Loyer mensuel: 3 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: N.C.

Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.