Bar - brasserie avec belle terrasse, dans une commune dynamique et touristique, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1266551** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Nord Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : Cession d'un fonds de commerce d'un bar-brasserie profitant d'un emplacement idéal sur une place principale d'une commune dynamique et touristique de plus de 10 000 habitants.

Bien entretenu, cet établissement dispose de 60 couverts en salle avec 50 couverts en terrasse. Licence IV. Parkings à proximité.

Locaux : 190 m² de plein pied avec terrasse et cave de 70 m².

établissement ouvert du lundi au samedi avec restauration uniquement le midi.

Équipe en place et autonome.

Ticket moyen : 22 €.

Effectif : +/- 5 personnes

Prix souhaité : 195 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 2 050 pi²

Points fort :
- Emplacement.
- Terrasse.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
488 000 CAD (HT)	569 000 CAD (HT)	650 000 CAD (HT)
350 000 CAD (HT)	398 000 CAD (HT)	463 000 CAD (HT)
-24 000 CAD (HT)	7 000 CAD (HT)	49 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
-2 000 CAD (HT)	8 000 CAD (HT)	33 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.