Commerce alimentaire,, La Teste-de-Buch (33260) en France

Annonce **C1266531** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Emplacement de cœur de ville avec un environnement commercial et de services.

- 2 salariés à 35h 1 salarié à 20h/ hebdo, 1 apprenti, pas de rayon traditionnel.

- Perspectives de progressions réelles par la construction de nouveaux logements représentant plusieurs centaines d'appartement dans un périmètre rapproché.

- L'influence saisonnière est de 20% d'avril à octobre.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 585 K€.
- Loyer annuel : 50 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 1?111 K€.

- Surface de vente : 160 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au samedi de 8h00 à 20h00.
- Le dimanche de 9h00 à 20h00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 169 500 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022

3 460 000 TND (TTC)	3 921 000 TND (TTC)	3 795 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 998 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste-de-Buch : **25 030 (ville)**

Photos