Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 1400 m2 dans une zone d'activité de bureaux,, Roissy-en-France (95700)

Annonce **C1266522** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise - Roissy-en-France (95700), dans une zone d'activité de bureaux, murs d'un bâtiment indépendant de bureaux R+1, d'une superficie de 1 400 m2 à proximité a1 (3 minutes), aéroport Charles-de-Gaulle.

Bureaux loués actuellement à 2 sociétés.

Surfaces cloisonnées modifiables.

Bâtiment en bon état général. Climatisation réversible. 5 places de parkings en extérieur et 17 places en sous sol.

Possibilité d'achat non occupé.

- Prix : 2,300,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

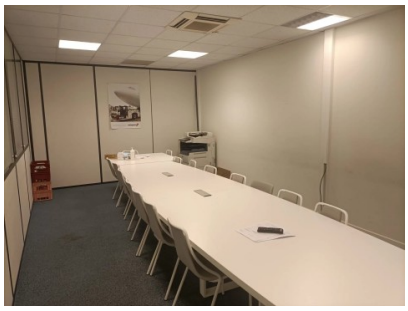
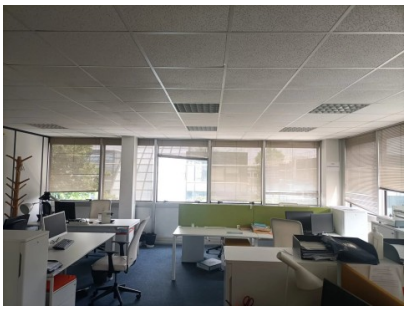
Loyer annuel : 188 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roissy-en-France (95700), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Roissy-en-France : **2 657 (sos villages)**

Photos