Bar, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse dans une grande zone commerciale,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1266331** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar du midi Licence IV idéalement situé dans une grande zone commerciale de la Savoie.

Cet établissement a été entièrement rénové et offre un cadre moderne et accueillant.

Capacité d'accueil

- Salle intérieure : 76 couverts.
- Terrasse aménagée : 60 couverts.
- Stationnement : Parking juste devant, facilitant l'accès et le stationnement.
- Licence IV : Incluse.

Avantages :

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone commerciale dynamique, garantissant un flux constant de clients.

- État de l'établissement : Rénové récemment.

- Croissance : Chiffre d'affaires en constante progression.

Prix du fonds de commerce :

- Prix : 280 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 8.33% HT du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.