

Restaurant, deux pas de la plage, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1266313 postée le 01/juillet/2024

Description de l'activité

A céder les murs et le fonds d'un restaurant Licence IV sur la côte de Charente-Maritime.

Très belle affaire de charme installée sur un spot à deux pas de la plage. La situation privilégiée permet de recevoir une clientèle d'habitués, de travail et de tourisme dans un cadre idyllique.

Agencement réalisé avec goût offrant 150 places en intérieur et extérieur.

L'implantation sur un terrain privé en dehors du domaine maritime permet d'avoir la pleine liberté sur l'offre proposée. Parking privé gratuit.

La carte courte propose des produits de saison fait maison avec une offre terre et mer.

Les exploitants sont accompagnés par une équipe à l'année et des renforts pour la saison.

Côté fonctionnement on retrouve deux jours de fermeture hebdomadaire (un sur juillet / août) et 8 semaines de fermeture annuelle.

EBE de plus de 110 KEuros pouvant être optimisé sur le retraitement de la masse salariale pour atteindre 150 KEuros.

Très belle opportunité avec la reprise des murs commerciaux comprenant deux logements adjacents permettant de loger du personnel ou les exploitants.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 150

Loyer annuel: 58 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 982 000 CAD EBE en 2023 184 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 754 400 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 245 800 CAD

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.