Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1266312** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre une très belle affaire de boulangerie - pâtisserie - snacking dans le pays d'Andaine (Orne).

Au cœur d'un village disposant de nombreux commerces, école, collège, établissement entièrement refait en 2019 avec du matériel récent (four à pain électrique eurolabo 4 bouches de 2019).

Ensemble de plain-pied situé au sein d'une zone commerçante (boucherie, supérette, tabac, etc) disposant de nombreux stationnements.

Affaire exploitée en couple avec une équipe complète en boulangerie, pâtisserie et vente (3 CDI).

Consommation mensuelle de 55 / 60 quintaux.

Fermeture 1,5 jours hebdo et 7/8 semaines annuelles. Ouverture 7h à 19h, samedi avec coupure le midi.

- C. A : 500 KEuros.

- ERER : 160 KEuros.

- Loyer < 5%.

- Prix de cession du fonds : 436.000 Euros, les honoraires d'agence et accompagnement inclus.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

Loyer annuel : 20 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	459 000 CHF
EBE en 2023	149 000 CHF
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**405 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.