Magasin de vêtements, lingerie, mercerie,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1266310** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

- CA : 542 KEuros.

- EBER : 122 KEuros.

- Magasin de vêtements femme et lingerie / mercerie / retouches.

- Emplacement N°1 dans une commune du littoral, Morbihan (56).

- L'activité : Vente de vêtements femme toutes saisons et toutes tailles (du 36 au 60), lingerie (du 80a au 130i), mercerie, vente de laine, retouches. 37 ans d'existence.

- Clientèle : Station balnéaire avec clientèle à fort pouvoir d'achat, composée d'habituées et de touristes.

- Emplacement : Emplacement N°1 au centre-ville d'une commune littorale. Parking central.

- Outil de travail : Boutique spacieuse avec une vitrine de 10 mètres linéaires, 115 m2 de surface de vente, climatisé.

Les plus :

- Emplacement N°1 dans une commune de bord de mer.

- Notoriété depuis 37 ans.

- Marques reconnues et offre grandes tailles.

- Service retouche intégré.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 26 170 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
542 000 €	545 000 €	
€	€	
121 000 €	144 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.