Supermarché alimentaire, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1266308** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Magasin alimentaires en zone commerciale.

Ce commerce général d'alimentation est idéalement positionné au sein du centre-ville.

Cette localisation stratégique assure une clientèle et une croissance régulière grâce à une zone de chalandise étendue et une excellente visibilité.

Le magasin occupe une surface commerciale de 300 m2 complétée par un espace de stockage de 330 m2 incluant une chambre froide et un bureau. Les installations et le matériel, mis en place il y a 5 ans, sont en très bon état.

La gamme de produits proposés est vaste et diversifiée, couvrant aussi bien les produits alimentaires que les articles non alimentaires : Large choix de fruits et légumes, épicerie, produits locaux, produits d'entretien, cosmétiques, etc.

Idéale pour une reprise en couple.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 6 790 pi²

Loyer annuel : 37 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 537 000 CAD	2 333 000 CAD	
CAD	CAD	
178 000 CAD	228 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.