Bar, Licence IV, tabac dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266304** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac situé au cœur d'un village dynamique des Pyrénées-Orientales, entre mer et montagne.

Ce bar-tabac offre une grande terrasse sur la place du village en plus de sa salle.

Un grand logement situé au-dessus du bar est à finir d'aménager.

Le matériel est en bon état, ce qui en fait une affaire idéale pour un couple désireux de s'investir dans ce secteur d'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 38 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
562 000 TND	411 000 TND	
TND	TND	
223 000 TND	182 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.