

# Crêperie, l'année,, quelques mètres de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

### Annonce C1266296 postée le 01/juillet/2024

# Description de l'activité

Crêperie située en station balnéaire à quelques mètres de la mer.

Cette affaire fonctionne à l'année avec 2 saisonniers l'été.

La carte est composée exclusivement de diverses crêpes salées et sucrées.

Le matériel est en bon état d'usage et professionnel, la salle permet d'accueillir environ 45 places assises et 45 en terrasse.

Ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs jours de congés 3 jours / semaine en hors saison ainsi que de 7 semaines par an, ce qui est rare dans ce domaine d'activité.

Les futurs acquéreurs bénéficieront d'une clientèle touristique et locale qui n'est plus à faire, d'un emplacement proche de la mer, d'une bonne rentabilité et de tous les outils nécessaire pour démarrer une première installation en couple.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **45** 

Loyer annuel: 48 900 TND

# Éléments chiffrés :

CA en 2023 443 000 TND EBE en 2023 164 000 TND

Nb pers. en 2023

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 343 600 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 136 400 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

### Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.