

Epicerie / supérette, multi-activités en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1266272** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

Très belle boutique d'épicerie, multi-activités de 160 m2 toute équipée, implantée au cœur du centre historique de la ville.

L'affaire bénéficie d'un environnement d'habitat propice.

Réelle synergie avec les commerces avoisinants.

Rapport qualité / prix très intéressant au vu des prestations et de son potentiel de développement.

Affaire saine vendue pour changement d'activité.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 300 KEuros pour un EBE de 50 KEuros.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 10 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
253 000 CHF	222 000 CHF	
CHF	CHF	
43 000 CHF	39 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **23 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.