

Bar, Hôtel restaurant d'environ 2 chambres dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce C1266268 postée le 01/juillet/2024

Description de l'activité

79 - A vendre un hôtel - bar - restaurant sans concurrence proche.

Belle situation au centre de cette commune agréable des Deux-Sèvres.

Salles de bar et de restaurant rénovées et de qualité. Une partie des chambres déjà rénovée.

Commission de sécurité passée en janvier 2024.

Logement avec 2 chambres.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de chambres : 2

Loyer annuel: 19 462 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
358 000 €	377 000 €	397 000 €
€	€	€
56 000 €	69 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 123 200 € FAI

Apport personnel nécessaire : 31 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.