# Epicerie, Alimentation dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1266187** mise à jour le **11 septembre 2025**

## Description de l'activité

Belle reprise rurale d'un magasins neuf très animé par les commerçant actuels.

Magasins à haut niveau de marge.

Commune de 1 500 habitants comptant de nombreux commerces.

Magasin situé en plein centre, à la croisée de 2 axes de circulation générant un important trafic automobile.

Le magasin est situé à moins de 3 km d'une sortie d'autoroute.

ZA à proximité avec tissu d'entreprises artisanales important.

Clientèle rurale avec clientèle parisienne CS++ en villégiature le week-end (maisons secondaires), chauffeurs routiers à l'international le week-end.

Magasin entièrement refait en 2019 :
- Meubles froid positif neufs.
- Meubles froid négatif neufs.
- Meuble vitrine arrière neuf.
- Chambre froide rénovée.
- Caisse enregistreuse neuve.
- Aménagement entièrement revu.
- Meubles d'exposition rénovés.
- Réfection électricité - murs - plafond.
- Éclairage LED basse consommation.
- Réfection aux dernières normes de la réserve (2024).

- Du mardi au samedi inclus : 9h/13h et 16h/19h.
- Le dimanche : 9h/13h avec 4 semaines de fermeture par an.

Surface de vente de 170 m2 avec 268 m2 de réserve.

Loyer :

- Bailleur public : 11840 € / an + logement de 75 m2 avec 4 chambres de 6777 € / an (logement refait en 2024).

CA N-1 : 320 000 € TTC.

Prix de vente du fonds de commerce : 127 000 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (120 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.

- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Magasin pour des personnes ayant le goût d'entreprendre et le sens du commerce.

Des personnes motivées et engagées avec des qualités de commerçant, de gestionnaire et de Manager.

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 440 m²

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 298 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **118 200 CHF** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) |

## Localisation

Localisation : **Nord Est dans le Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**